

## MC02 - METODOLOGÍA BIM

### ORGANIZACIÓN

El curso se imparte en modalidad presencial, online e in-company con una duración de 8 horas lectivas, en sesiones de mañana y tarde en días laborables. La formación in-company se adecuará a la disponibilidad que propongan las empresas.

### DESCRIPCIÓN DEL CURSO

La metodología BIM (Building Information Modeling) es un enfoque de trabajo colaborativo basado en la gestión digital de la información de un activo construido a lo largo de todo su ciclo de vida, desde el diseño y la construcción hasta la operación y el mantenimiento. Más que un software 3D, es una base de datos gráfica e inteligente que centraliza toda la información técnica, física y funcional de un edificio.

Este curso tiene como propósito proporcionar una introducción al BIM aplicado al mantenimiento de activos inmobiliarios. A lo largo de la jornada, los participantes obtendrán una comprensión clara de cómo BIM puede mejorar la gestión y el mantenimiento de edificios, facilitando la interoperabilidad de datos entre diferentes plataformas y optimizando los procesos de mantenimiento a lo largo del ciclo de vida del inmueble.

### VALOR QUE APORTA

Mejora la eficiencia en la gestión de edificios y se optimiza la toma de decisiones. Este programa aporta valor al proporcionar una comprensión fundamental del uso de BIM en el mantenimiento de activos inmobiliarios. A lo largo de la jornada, los participantes adquirirán una visión general sobre cómo herramientas como Revit y formatos de intercambio como IFC pueden facilitar la gestión y el mantenimiento de edificios. Aunque se trata de una introducción, esta jornada permitirá a los asistentes identificar las oportunidades y beneficios que BIM ofrece para mejorar la coordinación y eficiencia en sus proyectos, así como para optimizar la comunicación y el intercambio de información entre diferentes equipos y disciplinas. El conocimiento adquirido será una base sólida para seguir explorando y aplicando BIM en sus prácticas profesionales futuras.

Al finalizar, los asistentes recibirán un Certificado oficial de la AEM (Asociación Española de Mantenimiento), la organización de mayor relevancia y prestigio en mantenimiento en España y Miembro de la EFNMS (European Federation of National Maintenance Societies).

## METODOLOGÍA DE APRENDIZAJE

El programa se llevará a cabo a través de una combinación de conferencias interactivas y demostraciones prácticas. Las conferencias cubrirán los conceptos teóricos y las mejores prácticas en BIM para el mantenimiento de activos inmobiliarios.

Las demostraciones prácticas, utilizando software como Revit, permitirán a los asistentes ver en acción cómo se pueden aplicar estos conceptos en escenarios reales. Además, se incluirán sesiones de preguntas y respuestas para facilitar la interacción y el aprendizaje colaborativo.

## CONTENIDO TEMÁTICO

- Introducción al Building Information Modeling (BIM) y su relevancia en el mantenimiento de activos inmobiliarios.
- Uso de Revit como herramienta de autoría BIM para la gestión de edificios.
- Principios del formato IFC y su papel en la interoperabilidad de datos.
- Aplicación de datos BIM en el Facility Management: casos de estudio y mejores prácticas.
- Herramientas y técnicas para el mantenimiento preventivo y correctivo utilizando BIM.
- Estrategias para la integración de BIM en la gestión de activos y optimización del ciclo de vida del edificio.

## DIRIGIDO A

- Arquitectos, ingenieros y técnicos que deseen iniciarse en el entorno BIM.
- Responsables de mantenimiento y Facility Managers que busquen mejorar la gestión de activos.
- Profesionales del sector de la construcción interesados en mejorar la eficiencia y calidad de sus proyectos.

## FORMADOR

### **D. Salvador Moret Colomer**

Arquitecto y experto en Building Information Modeling (BIM) con amplia experiencia en la enseñanza y la consultoría BIM. Dirige el centro de formación Ensenyem en Valencia, especializada en formación BIM para el sector AECO, y su propia consultoría BIM, SM. Es conocido por sus cursos de Revit, por ser autor de los libros “Guía práctica de Revit” y “Manuales imprescindibles, Revit 2025”, y por ser formador principal de BIM en LinkedIn Learning para España y Latinoamérica, con más de 600.000 alumnos. Su enfoque en la formación y la automatización de procesos BIM ha ayudado a numerosos profesionales y empresas a mejorar sus capacidades en la gestión de proyectos y el mantenimiento de activos.